

# 【売中古住宅 (居宅兼店舗)】

所在地	北海道河西郡芽室町中美生六線2番5 他		
価格	2,600万 円	/	坪単価 —
土地登記面積	5369.74 m <sup>2</sup>	/	1624.33 坪
地目	宅地・雑種地	地勢	平坦地
交通	JR芽室駅から車で10分		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	— %	容積率	— %
接道道路	東側 7.5m(町道)		
建物 (公簿)	・構造:木造珪鉛メッキ鋼板ぶき2階建て (平成22年8月 新築) ・種類:居宅兼店舗 ・床面積 1階: 110.13m <sup>2</sup> 2階: 50.51m <sup>2</sup> 計: 160.64m <sup>2</sup> (48.59坪) ・附属建物 倉庫(鉄骨造 平屋) 341.79m <sup>2</sup> (103.33坪) 昭和55年 新築		
その他	・車で10分位のところにゴルフ場、スキー場がありアウトドアスポーツが楽しめます。 ・カフェ・パン工房店舗跡につき備品、什器等あり。 ・附属建物(倉庫)について、引渡し時期は要相談(写真添付)		
仲介手数料	・924,000円(税込)		

■お問い合わせ・申し込み先 (一般・仲介)

株式会社 ひまわり宅建

北海道帯広市西17条南4丁目2番1号

☎ 0155(67)5003

北海道知事十勝(2)第703号

目の前は、日高山脈が一望でき自然豊かな故郷が感じられます

外観図1



田舎暮らしに最適

外観図2

